

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS

3ª CIRCUNSCRIÇÃO – CURITIBA PARANÁ
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420

4º ANDAR - TEL. 222-4849

Oficial Designada

LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN

CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 25.491

RUBRICA

IMÓVEL:- Casa residencial construída de alvenaria e tijolos, coberta com telhas de barro sob nº 1462 da numeração predial darua Schiller no bairro Itupava, nesta Capital e respectivo terreno designado lote 21-A-4, resultante da subdivisão do lote nº 21-A da Planta Otto - Schlenker e croqui nº 4342 da Prefeitura Municipal, foreiro, medindo 17,00m de frente para a aludida rua Schiller, por 40,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, a contar de 40,00m da rua - Itupava, dividindo-se pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 21-A-5; pelo lado esquerdo com os lotes nºs 21-A-3, 21-A-2 e 21-A-1 e, na linha de fundos, medindo 17,00m, divide-se com o imóvel de indicação fiscal: 34-091-012.000. Dito imóvel tem a seguinte indicação fiscal: setor 34, quadra 091, lote 023.000-DV-2

PROPRIETÁRIA:- ROSALINA LOBO DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, Id. 673.960-PR e CPF 001.718.839-34, residente a rua Schiller nº 1462.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 49.470 livro 3-X, desta Circunscrição.

Curitiba, 04 de Outubro de 1.988.

Lois de Thais Helen
/ OFICIAL DESIGNADA

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes de acordo com o Provimento nº 356/84 da Corregedoria da Justiça deste Estado.

R-1/25.491.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 4º Tabelião desta Capital, em 23 de Setembro de 1.988, Lº 750, fls. 154. **ADQUIREN**

TES:- RENEE FLORA DE PAIVA RIZENTAL, brasileira, solteira, maior, médica, Id. 74.284-PR e CPF 110.539.509-00, residente a rua Amintas de Barros nº 550 e LEONY RIZENTAL BALDISSERA, brasileira, casada com Rafael Baldissera pelo regime da comunhão universal de bens, do lar Id. 264.813-PR e CPF 005.270.849-72, residente a rua Amintas de Barros nº 550. **TRANSMITENTE:**- ROSALINA LOBO DA SILVA, já qualificada.

VALOR:- Cz\$ 15.000.000,00. **CONDIÇÕES:**- Não ha. T.I.E. nº 016503 Cz\$ - 300.000,00. Distribuição nº 481 28-09-88. Protocolo nº 64.582 03-10-88. Dou fé. Curitiba, 04 de Outubro de 1.988.

Lois de Thais Helen
/ OFICIAL DESIGNADA

C/7,0 VRC=Cz\$18.839,79 à CPC 316,92

AV-2/25.491-

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório que fica arquivado neste Cartório, averba-se que o correto nome da co-proprietária do imóvel objeto desta matrícula é: RENÉE FLORA PAIVA RIZENTAL. Protocolo nº 138.760 12-05-06. Dou fé. Curitiba, 19 de maio de 2.006. C/ 60 VRC = R\$ 6,30

Lois de Thais Helen
OFICIAL

R-3/ 25.491

TÍTULO:- Doação. Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelionato de Notas desta Capital, em 11 de março de 2.005, Livro 0598-N, fls.155/157. **ADQUIRENTES:**- FLORA

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 25.491 -

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERRA CARDOSO - 25/10/2022 15:29 PROTOCOLO: S22100299480D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b9463b6d-4c00-486e-8368-f2c0756cb732



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

BALDISSERA DE SOUZA, brasileira, designer gráfica, casada com **Altair de Souza**, em 21-04-1988, sob o regime de comunhão parcial de bens, Id. 1.521.346-9-PR e CPF 567.114.849-91, residente à rua Amintas de Barros nº 550 e **LUCIA RIZENTAL BALDISSERA RAMINA**, brasileira, designer industrial, casada com **Carlos Eduardo Trouche Ramina**, em 31-03-1978, sob o regime de comunhão parcial de bens, Id. 1.464.921-2-PR e CPF 699.402.909-34, residente na rua Dona Branca do Nascimento Miranda nº 741, Pilarzinho. **TRANSMITENTES**:- RENÉE FLORA PAIVA RIZENTAL, Id. 74.284-8-PR RAFAEL BALDISSERA, Id. 189.482-0-PR e CPF 005.270.849-72, professor aposentado e sua mulher LEONY RIZENTAL BALDISSERA, Id. 264.813-0-PR. **VALOR**:- R\$ 69.350,00. **CONDIÇÕES**:- A doação fica gravada com as cláusulas de **incomunicabilidade e impenhorabilidade** e Reservado o **usufruto** em favor dos doadores, enquanto vivos forem, acrescendo-se ao cônjuge supérstite a parte do falecido. ITBI s/R\$ 76.950,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo nº 138.760 12-05-06. Dou fé. Curitiba, 19 de maio de 2.006. C/ 4312 VRC = R\$ 452,76.

OFICIAL

R-4/ 25.491

TÍTULO:- **Usufruto**. Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelionato de Notas desta Capital, em 11 de março de 2.005, Livro 0598-N, fls. 155/158. **CREDORES**: RENÉE FLORA PAIVA RIZENTAL, RAFAEL BALDISSERA e sua mulher LEONY RIZENTAL BALDISSERA, já qualificados. **DEVEDORAS**:- FLORA BALDISSERA DE SOUZA e LUCIA RIZENTAL BALDISSERA RAMINA, já qualificadas. **VALOR**:- R\$ 69.350,00. **CONDIÇÕES**:- Não há. Protocolo nº 138.760 12-05-06. Dou fé. Curitiba, 19 de maio de 2.006. C/ 2156 VRC = R\$ 226,38.

OFICIAL

Av.5/25.491 - (Protocolo nº 155.678 de 17/07/2009).

Cancelamento de usufruto: Na conformidade da petição de parte interessada e dos documentos comprobatórios que ficam arquivados, averba-se o cancelamento do usufruto mencionado no R.4 desta matrícula, face ao falecimento dos usufrutuários: Renée Flora Paiva Rizental, Rafael Baldissera e sua mulher Leony Rizental Baldissera. Guia de recolhimento do ITCMD s/ R\$ 85.700,00. Dou fé. Curitiba, 17 de julho de 2009. Custas 2156 VRC = R\$ 226,38.

Registradora

R-6/25.491(Protocolo nº 178.415 de 17/01/2013)

Doação. Título: Escritura publica de doação lavrada pelo 9º Serviço de notas desta comarca, em 20 de dezembro de 2012, fls. 069/072, livro 0757-N. **Adquirente**: **Flora Baldissera de Souza**, casada com Altair de Souza (portador da carteira de identidade nº 2.088.159-PR, inscrito no CPFF/MF nº 391.931.019-53), já qualificada. **Transmitentes**: Lúcia Rizental Baldissera Ramina, já qualificada. **Anuente**: Carlos Eduardo Trouche Ramina, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da carteira de identidade n.º 967.105-6/PR, inscrito no CPF/MF nº 321.247.089-53, residente e domiciliado na Rua Dona Branca do Nascimento Miranda, nº 741, nesta cidade. **Valor**: R\$ 70.000,00. **Condições**: Não há. **ITCMD**: recolhido

SEGUE

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERRA CARDOSO - 25/10/2022 15:29 PROTOCOLO: S22100299480D



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º
02
25.491

RUBRICA
h

CONTINUAÇÃO
conforme declaração SEFA nº 201200049004-5. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 12049006300073572, no valor de R\$ 817,80. Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). **Observação:** a transferência formalizada pelo título deste registro refere-se a parte ideal de 50% do imóvel. Dou fé. Curitiba, 17 de janeiro de 2013. Custas: 4312 VRC – R\$ 607,99.


Paula Guerra Cardoso
registradora

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **25.491** e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de outubro de 2022 às 15:28:30 hs.

Assinado Digitalmente

CUSTAS: Emolumentos: R\$39,42; Funrejus: R\$9,86; ISSQN: R\$1,58; FUNDEP: R\$1,97; Selo: R\$5,95; Total: R\$58,77.



FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº **F384V.X3qPT.9MCa2 - 7r2uT.MIxmu**
Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUE

o.onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANA PAULA GUERRA CARDOSO - 25/10/2022 15:29 PROTOCOLO: S22100299480D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b9463b6d-4c00-486e-8368-f200758cb732

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b9463b6d-4c00-486e-8368-f2d0758cb732

EM BRANCO

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr